

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA SS34- FONDOTOCE" - LIQUIDAZIONE /
DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE
TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO – IMPORTO TOTALE DELLE
INDENNITA' € 1.828,65.**

Documento allegato

OGGETTO: INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA SS34" - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO - IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' € 1.828,65.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale n.14 del 31/10/2024 relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

PREMESSO CHE:

- l'opera pubblica in oggetto riguarda la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di due aree a monte della Statale 34, località Fondotoce, interessate da muri e piante cadute che ne aumentano l'instabilità, al fine di un'adeguata mitigazione del rischio per l'asse viario;
- con deliberazione n. 22 del 23/04/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con adozione della variante semplificata al P.R.G.C. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dello stesso, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- con deliberazione n. 43 del 18/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della pubblica utilità dell'intervento in questione. L'avviso di tale deliberazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 del 01/08/2024;
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica si è reso necessario espropriare ed occupare temporaneamente terreni di proprietà privata.

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale della sottoscritta n. 1484 del 16/09/2024, con la quale sono state determinate in via d'urgenza, ex art. 22 del DPR n. 327/2001, le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio da corrispondere, come da Piano particellare di esproprio allegato al medesimo atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai proprietari catastali delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi in oggetto;
- i successivi e conseguenti Decreto di esproprio n. 2 del 24/09/2024 ed Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio n. 2 del 24/09/2024;
- i successivi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, datati 16/10/2024, agli atti presso l'Ufficio Espropri;

ATTESO che in ordine ai predetti Provvedimenti, costituenti titolo giuridico per l'acquisizione della proprietà e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree interessate ai fini della realizzazione degli interventi in questione, è necessario procedere alla liquidazione delle relative indennità, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del vigente DPR 327/2001, in combinato disposto con l'art. 50 del predetto DPR;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle indennità offerte è pari ad € 1.828,65 e trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 26000/291 - Impegno n. 1328/2024;

ESPLETATE le procedure di legge (così come risulta in atti presso l'Ufficio Espropri) ex art. 22 del suddetto DPR ai fini della predetta **liquidazione, o, in alternativa, per la costituzione dei relativi depositi al Ministero dell'Economia e delle Finanze (a seconda del caso di specie di cui al predetto DPR, e cioè dell'accettazione o meno dell'indennità offerta)**, si riporta in calce al presente provvedimento l'elenco delle aree espropriate o occupate temporaneamente, con l'esplicita indicazione dei singoli ex proprietari o proprietari (a seconda che si tratti di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) che, nei termini di legge (ex art. 22, comma 1, del predetto DPR) e come da documentazione in atti:

- hanno condiviso ed accettato le indennità che sono state loro offerte, e hanno presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del relativo bene immobile;
- non hanno fatto pervenire nulla, qualificando così la mancata risposta a quanto richiesto, *ope legis*, come non accettazione dell'indennità;

DATO ATTO CHE gli importi da liquidare ai soggetti che hanno accettato le indennità offerte saranno al netto delle ritenute di legge laddove dovute, mentre le somme da depositare al MEF saranno al lordo delle ritenute di legge laddove dovute;

PRESO ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del sopra citato vigente DPR n. 327/2001, è necessario procedere:

- alla liquidazione delle relative indennità, pro quota, al lordo delle trattenute di legge laddove dovute (che verranno applicate all'atto della liquidazione), a coloro che hanno accettato le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dopo aver verificato le relative dichiarazioni Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio trasmesse ed attestanti la piena e libera proprietà del bene immobile in oggetto. Per ciascun soggetto si procederà mediante un singolo atto di liquidazione comprendente il totale delle indennità a lui spettanti;
- alla costituzione dei depositi definitivi, con le somme al lordo delle trattenute di legge laddove dovute, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in ordine:
 - alle indennità non accettate, contestate o relative alla mancata comunicazione/trasmisione di quanto richiesto;
 - a quelle connesse a mancata successione/rinuncia ereditaria;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

DETERMINA

- di liquidare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per la realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA SS34 FONDOTOCE", ai sensi della normativa citata in premessa e come da prospetto in calce al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai soggetti che hanno accettato/condiviso le predette indennità, al netto delle trattenute di legge ove previste e previa avvenuta verifica delle relative Dichiarazioni Sostitutive di atto Notorio;
- di dare atto che le somme da liquidare ai soggetti che hanno accettato l'indennità di esproprio / indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 387,50 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo al capitolo 26000/291 Impegno n. 1328/2024; ;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva di € 1.441,15 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, c.f. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, relative ai Fogli e Mappali indicati nel prospetto in calce al presente atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, al lordo della ritenute di legge laddove dovute. Tali somme trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 26000/291 Impegno n. 1328/2024;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del vigente DPR 327/2001;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio ing. Noemi Comola;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. n. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), nonché presso il MEF, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F).
Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it .
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

Esproprio: indennità non accettate

Nr	FG.	MAPP.	MAPP. DERIVATO	SUPERFICIE TOTALE [mq]	SUPERFICIE OCCUPAZIONE PERMANENTE [mq]	QUALITA' CATASTALE RILEVATA	DITTA INTESTATA	TITOLARITA'	QUOTA	QUOTA TOTALE	€/mq	IMPORTO OCCUPAZIONE PERMANENTE
1	46	43	170	780	168	BOSCO CEDUO	CANTOVA EVA; FU GIUSEPPE MAR OSSOLA	Proprietà	1	1	0,74	124,56 €
2	46	45	172	730	81	BOSCO CEDUO	LOMAZZI ANTONIO	Comproprietario per	1/7	1	0,74	60,05 €
3							LOMAZZI GIOVANNI ; FU CARLO	Proprietà	1/7			
4							LOMAZZI LILIANA	Comproprietario per	1/7			
5							LOMAZZI LUGINA	Comproprietario per	1/7			
6							LOMAZZI MARGHERITA ;	Comproprietario per	1/7			
8							LOMAZZI ROSA MARINA	Comproprietario per	1/7			
9							SORATO ERCOLE	Comproprietario per	1/7			
10	46	47	174	4050	296	BOSCO CEDUO	AGNISETTA ANGELINA ;	Comproprietario	1/4	1	0,74	219,45 €
11							AGNISETTA CARLO	Comproprietario	1/4			
12							AGNISETTA ETTORE ; FU GIUSEPPE	Comproprietario	1/4			
13							AGNISETTA INES	Comproprietario	1/4			
14	46	163	168	2143	62	BOSCO CEDUO	DIGNOLA CARLO	Proprietà	1/3	1	0,74	15,32 €
15							DIGNOLA LAURA MARIA	Proprietà	1/3		0,74	15,32 €
16							DIGNOLA PAOLO LUCA	Proprietà	1/3		0,74	15,32 €
17	46	166	166	1330	1330	BOSCO CEDUO	SOC ANONIMA VERBANO PER LA TRAZIONE ELETTRICA	Proprietà	1	1	0,74	986,06 €
												1.436,06 €

Occupazione: indennità non accettate

Nr	FG.	MAPP.	SUPERFICIE TOTALE [mq]	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	QUALITA' CATASTALE RILEVATA	DITTA INTESTATA	TITOLARITA'	QUOTA	QUOTA TOTALE	€/mq	IMPORTO OCCUPAZIONE TEMPORANEA
4	46	162	1400	59	BOSCO CEDUO	BARIATTI MICHELINE	Proprietà	1	1	0,74	2,43 €
5	46	163	2143	65	BOSCO CEDUO	DIGNOLA CARLO	Proprietà	1/3	1	0,74	0,88 €
6						DIGNOLA LAURA MARIA	Proprietà	1/3		0,74	0,88 €
7						DIGNOLA PAOLO LUCA	Proprietà	1/3		0,74	0,88 €
											5,07 €

Occupazione: indennità accettate

Nr	FG.	MAPP.	SUPERFICIE TOTALE [mq]	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	QUALITA' CATASTALE RILEVATA	DITTA INTESTATA	TITOLARITA'	QUOTA	QUOTA TOTALE	€/mq	IMPORTO OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	46	19	1320	141	BOSCO CEDUO	PRINO SERGIO	Proprietà	1	1	0,74	5,81 €
	46	113	760	54	BOSCO CEDUO	COMUNE DI VERBANIA	Proprietà	1	1	0,74	2,22 €
	46	75	600	481	PASCOLO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	0,48	12,93 €
	46	13	6870	155	BOSCO MISTO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	0,79	6,80 €
	46	48	1980	571	FRUTTETO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	2,95	93,43 €
	46	54	23010	1035	FRUTTETO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	2,95	169,35 €
	46	64	7490	491	PRATO ARBORATO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	1,77	48,16 €
	46	73	5850	152	FRUTTETO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	2,95	24,87 €
	46	91	1370	206	SEMIN. ARB.	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	1,93	22,12 €
	46	99	100	44	BOSCO CEDUO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	0,74	1,81 €
											387,50 €

IL DIRIGENTE
Ing. Noemi Comola